



## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55



Директору ООО «УЖК Территория Запад  
Лапину Алексею Викторовичу  
От директора ООО ЧОО «Блокпост» М.М.  
Журавлева

### Заявление о повышении стоимости услуг «ЖК Березовая Роща»

Компания ООО ЧОО "Блокпост" благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами. В свою очередь Организация блокпост всегда пытается оказать услуги достойного качества и отвечать высоким стандартам в сфере охраны и выполнять все требования заказчика.

Между нашими организациями заключен договора охранных услуг №10-55-15 от 29.12.2015, объект охраны ЖК Березовая Роща (Рутминского\Мехренцева\Цветаевой) общей стоимостью 210000 руб. в месяц или 105000 за один круглосуточный пост, что составляет 143 руб\час.

История ценообразования выглядит следующим образом: за 7,5 лет работы на объекте производилось три повышения стоимости услуг: в 2018 на 13%, в 2023 на 20% и в 2024 на 22%. Хотим отметить, что промежутки между повышением стоимости составляли в первом случае 2 года, во втором случае 5 лет и последнем один год.

Можно констатировать то за 7,5 лет работы общее повышение стоимости примерно соответствует уровню официальной инфляции в РФ, за исключением факта не своевременной индексации, что существенно осложняло поддержание приемлемого уровня оказания охранных услуг и пополнение кадрового состава.

Для подтверждения сведений приводим данные Росстата:

По данным Росстата в соответствии с изменением индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляция по годам составляла:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
12,91	5,39	2,51	4,26	3,04	4,91	8,39	11,07	7,42	3,21

## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

Воспользуемся инфляционным калькулятором <https://уровень-инфляции.рф> и получим, что среднероссийский уровень инфляции с Декабря 2015 по Июль 2023 года составил 65,05%, следовательно, стоимость наших услуг должна была планомерно расти с 64000 в 2015 году до 105000 рублей к началу 2024 года.

Несмотря на нерегулярность повышений, наша организация каждый год производит индексацию заработной платы сотрудников, выплачивает ее официально с соблюдением налогового законодательства и в установленные сроки, ежегодно обеспечивает сотрудников необходимым обмундированием и спец. средствами, обеспечивает иные социальные гарантии сотрудников, в т.ч. ежегодные отпуска.

Сложилась ситуация, что на сегодняшний день, вследствие внешних экономических факторов и кадровой проблеме в охранной отрасли, как наиболее милитаризированной среди всех других сфер предоставления услуг, резко выросли ставки заработных плат. Принимаемых нами мер недостаточно для приведения заработной платы персонала к нормальному уровню, соответствующему среднестатистическим зарплатам в охранной сфере по Екатеринбургу.

Фактический уровень зарплаты сотрудников, выплачиваемый нашей организацией сегодня, уже не позволяет нам избегать текучки кадров, мы вынуждены принимать сотрудников не способных давать желаемый результат и соответствовать уровню требуемого от нас сервиса. У действующих сотрудников начинает падать мотивация к качественному выполнению служебных обязанностей, некоторые из них начинают задумываться о поиске организаций с более высокими заработными платами. Сотрудники начинают уходить в отпуска без содержания и ездить на сезонные работы с целью заработка. По проведенной оценке рынка труда, выяснилось, что зарплаты в регионах Свердловской и близлежащих областях сравнились с Екатеринбургом, а на предприятиях связанных в ВПК стала в разы выше, поэтому сотрудники выбирают занятость ближе к дому в целях сокращения транспортных расходов. Смена персонала на местных сотрудников или менее квалифицированный персонал может привести, либо к падению качества услуг или к необоснованно высокой стоимости услуг. Наша организация начинает портить себе деловую репутацию, работая с низкоквалифицированным персоналом, либо не может добиться от действующих сотрудников высоких показателей и полной вовлеченности в рабочий процесс.

Кроме того мы не хотим нарушать налоговое законодательство при выплате заработной платы.

## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

Ответственно заявляем, что на сегодняшний день средняя стоимость круглосуточно поста в Екатеринбурге начинается от 125000 рублей в мес. или 170 руб.\час. Все контракты заключенные нашей организацией в высокой конкурентной среде были не ниже: в 2022 году не ниже 105000 руб., в 2023 не ниже 115000 руб. в 2024 году минимальная стоимость в нашей организации составляет 130000 руб. На данный момент времени стоимость охранных услуг предлагаемых по Екатеринбургу в зависимости от сегментов находятся в ценовом диапазоне: Эконом от 125-145 т.р., средний от 145-160 т.р., средний плюс 160-180 т.р. Все просьбы от заказчиков об организации охраны на их объектах, ниже данной стоимости, были отвергнуты, т.к. только вышеперечисленные расценки дают возможность набирать людей соответствующих заявляемому уровню сервиса на жилых домах.

Хотим отметить, что персонал на вашем объекте по морально-деловым качествам, квалификационным разрядам и должности соответствует уровню-средний.

Просим Вас в целях сохранения старых и опытных сотрудников, своевременной индексации их заработной платы, улучшения и пополнения кадрового состава, соблюдение трудовых прав сотрудников, вынести на обсуждение или голосование вопрос о повышении стоимости услуг по объектам с 2024 на 2025 год на 34% до 1400000 рублей. (Без НДС) за один круглосуточный пост, что составит 191 руб\час, с учетом аренды служебного помещения, которая появиться вместе с повышением стоимости и будет составлять по предварительным данным 5000 т.р. Данная цена соответствует среднерыночной стоимости охранных услуг по г. Екатеринбургу, при аналогичном качестве и уровне персонала. Кроме того мы полагаем, что данная стоимость будет утверждена только в начале 2025 года, в то время, когда она необходима уже сейчас и далеко не факт, что данная ставка будет актуальна к моменту принятия решения, как показывает практика. Думаю для всех очевиден тот факт, что реальная инфляция по каждому году может в разы превышать официальную.

Так же просим включить в голосовании вопрос о ежегодной индексации на ставку не более 10% т.к. изменения предложений по заработным платам в охранной сфере, тяжело спрогнозировать и мы не успеваем согласовывать новые договорные условия. (В идеале ежегодное повышение должно составлять минимум 10% в год т.к. 10% к стоимости это всего от 10000-15000 руб., что дает возможность повысить стоимость рабочей смены всего на 200-250 рублей к суточной смене охранника в год, что совсем не много, с учетом того, что только в 2023 году по всем объектам нашей организации повышения составили от 300-800 руб в сутки.

Охранные структуры, обслуживающие интересы частных лиц и компаний, сталкиваются с серьезным кадровым голодом, вызванным значительным

## **Письмо о повышении стоимости услуг.**

---

**ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»**  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

повышением минимальных ставок за охрану на всех государственных и муниципальных объектах, объявленной частичной мобилизацией мужского населения, возобновлением работы предприятий Свердловской области обслуживающих интересы ВПК. Государственные и муниципальные объекты давно повысили начальную ставку по тендерам до 200 руб\час или 150000 т.р. в месяц и способны предлагать сотрудникам от 2500-3500 т.р в сутки, торговые центры и транспортная безопасность от 4500 тр.\сутки. В связи с этим у организации теряется финансовая возможности подбирать качественный персонал, способный выполнять требуемый функционал. Вследствие снижения мотивации сотрудников, может отмечаться снижение качества оказываемых услуг. При оказании давления со стороны руководства с целью повышения качества работы, охранники просто покидают посты без объяснения причин.

Каждый год усиливается, налоговая нагрузка и налоговый контроль за охранной деятельностью, минимизация налогов становится невозможной, а требования государственных органов о переходе на 100% прозрачную работу, нельзя не принимать во внимание. Кроме того мы не хотим нарушать собственные налоговые обязательства при выплате заработной платы.

Просим с пониманием отнестись к нашей просьбе!

С уважением к Вам и вашей организации:

Директор

М.М. Журавлев